

# BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Ratsversammlung vom 28.10.2015

---

zu Flächennutzungsplan, Änderungen in mehreren Bereichen;  
18.12 Stadtbezirke (Ortsteile): Alt-West (Böhlitz-Ehrenberg), Nordost  
(Schönefeld-Abnaundorf, Mockau-Nord, Thekla, Plaußig-Portitz), Ost  
(Engelsdorf, Mölkau, Volkmarsdorf), Südost (Stötteritz, Probstheida),  
Südwest (Großschocher, Hartmannsdorf-Knautnaundorf);  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VI-DS-01438

---

## **Beschluss:**

Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes wird für die in den Übersichtsplänen dargestellten Gebiete gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

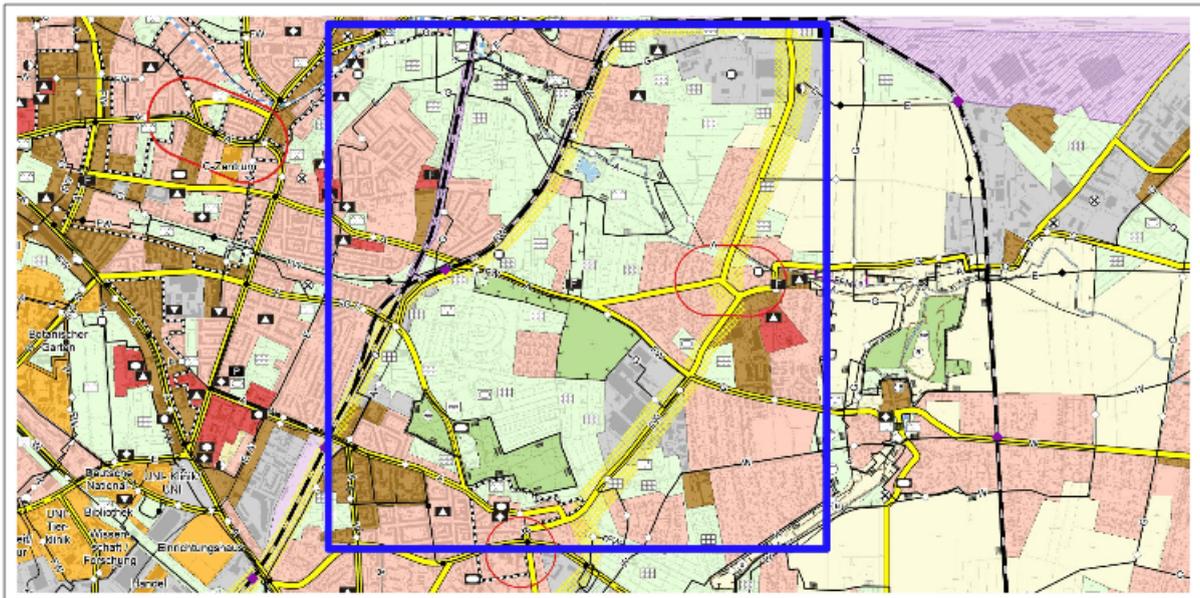
## **Übersichtspläne der Änderungsbereiche** (*Auszug*)

### **Flächennutzungsplan**

#### **Änderungen in mehreren Bereichen (Aufstellungsbeschluss)**

#### **Änderungsbereich 6: Stötteritz und Mölkau, Mittlerer Ring Südost**

FNP Stand 25.03.2015



 Änderungsbereich Maßstab: 1:35.000

## **Begründung zum Flächennutzungsplan (Auszug)**

### **Änderungen in mehreren Bereichen (Aufstellungsbeschluss)**

#### Entscheidung zur Variante des Mittleren Ringes Südost (**Änderungsbereich 6**)

Für den Mittleren Ring Südost waren bisher zwei Varianten in der Planung enthalten. Für den Mittleren Ring Südost soll im Bereich Stötteritz und Mölkau die sog. Wohngebietsvariante aus der Darstellung des Flächennutzungsplanes entfallen. Die sog. Bahnvariante soll dagegen weiterhin im FNP dargestellt werden.

Dies wird mit dem Vollzug des STEP Verkehr und Öffentlicher Raum begründet. Dieser durch den Stadtrat (s. DS 00523/14) bestätigte Stadtentwicklungsplan trifft für diese Bereiche folgende Aussagen: Die Trasse entlang der Bahnlinie soll für die nächsten 10 Jahre freigehalten werden. Für die Trasse durch Mölkau und Stötteritz wird nur noch von einer Tangentialverbindung ausgegangen. Dies impliziert, dass hier nicht mehr der zukünftige Status der Straßen zum Mittleren Ring erreicht werden soll. Gleichzeitig wird ausgesagt, dass entlang dieser Straßen umfeldverträgliche Möglichkeiten zur Entschärfung der verkehrsbedingten Probleme für die Wohngebiete zu prüfen sind.

Diese Aussagen werden durch die Karte zur "Planung des Motorisierten Individualverkehrs" unterstützt. (STEP Verkehr, S. 69). Auf dieser Karte wird nur noch die sog. Bahnvariante als "Trassenfreihaltung" aufgezeigt.

---

Die Ratsversammlung hat am 14.10.2020 die Änderung des Flächennutzungsplans einstimmig angenommen.

---

---

*Der Beschluss zum Änderungsbereich 6 "Mittlerer Ring Südost" erkennt die hohe Verkehrsbelastung in Stötteritz und Mölkau an. Ein ursprünglich geplanter (vierstreifiger) Ausbau des Straßenverlaufs ist auf Grund der schon jetzt massiv überschrittenen Lärmwerte nicht möglich.*

*Die Streichung des Ausbaus bringt aber noch keine Verkehrsberuhigung. Geprüft wird die Realisierungsmöglichkeit verschiedener "umfeldverträglicher Maßnahmen". Führt das zu keiner Entschärfung der verkehrsbedingten Probleme für die Wohngebiete, dann müsste die Bahnvariante endlich realisiert werden.*